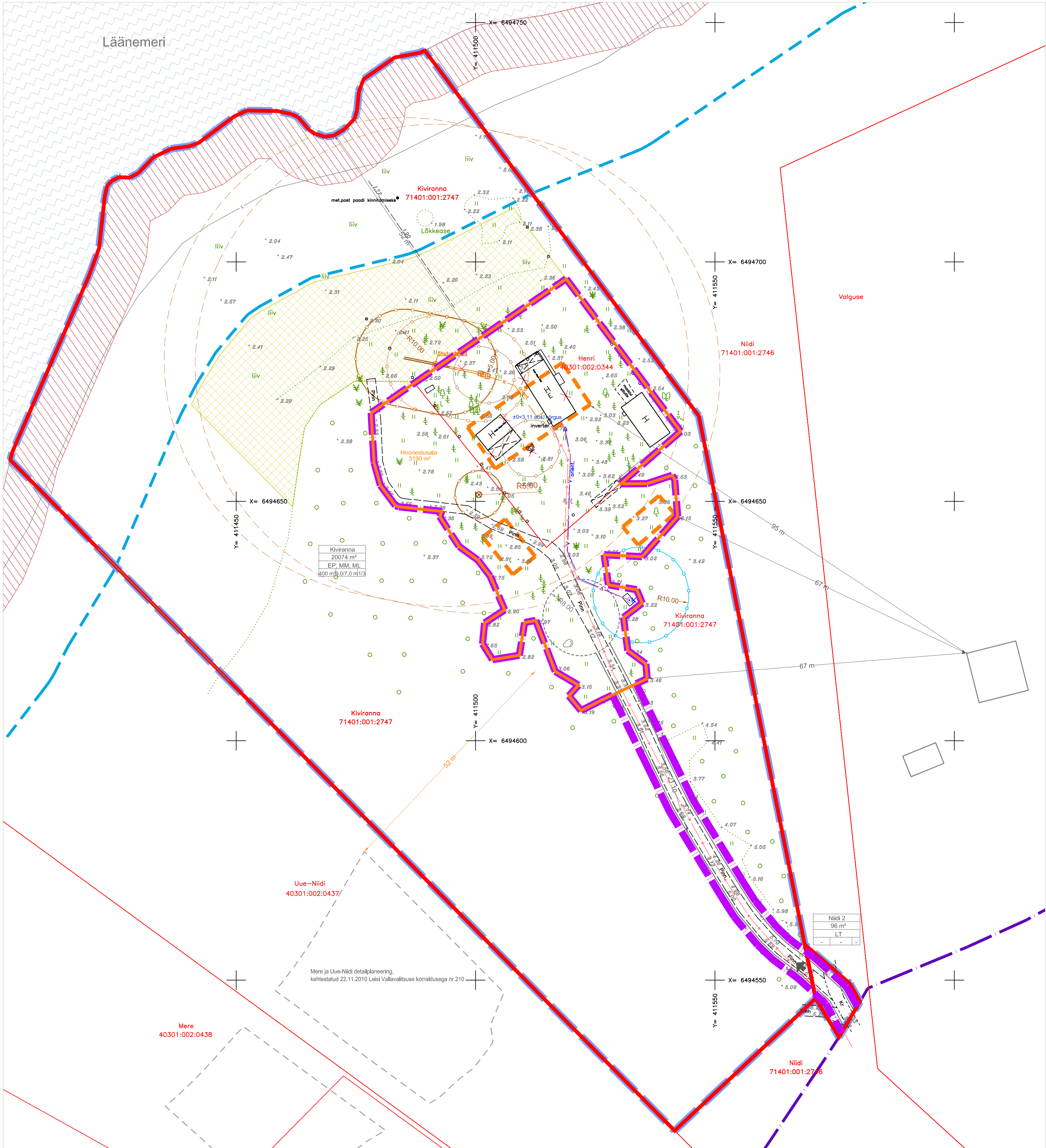
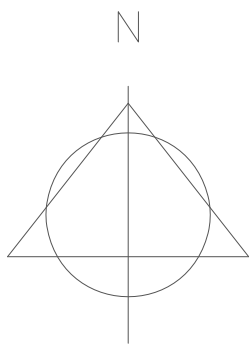




PÕHIJOOONIS



LEPPEMÄRGID:

Olemasolev:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- SEADUSJÄRGNE KALLASRAIDA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE EHTISKEELUVÕÕNDI PIIR
- 1 M SAMAKÕRGUSJOO
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSUTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLAV PUITAED
- OLEMASOLEV ÕUEALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV OMAPUHAСТИ
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- ALA, Kuhu EI TOHI RAJADA VEEHAARET NING SELLE HOOLUS- VÕI SANITAARKAITSEALA

Planeeritav:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- ÜMBEREHITATAV VÕI LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD RANNA EHTISKEELUVÕÕNDI VÄHENDAMISE PIIR
- HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ÜMBERPÖÖRDEKOHA RUUMIVAJADUS
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD IMMUTUSALA
- PLANEERITUD MAAKÜTTEKONTUURI ALA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA

Kiviranna	20074 m²	—KRUNDI NIMI
EP, MM, ML	—	—KRUNDI SUURUS
400 m³ 0,7,0 m1/3	—	—KRUNDI SIHTOTSTARVE

MAX HOONETE ALUNE PIND: —

MAX HOONETE ARV PÕHIKÕRVALHOONE

HOONE MAX KÕRGUS

PÕHIKÕRVALHOONE

TEESERVITUUDI VAJADUSE SKEEM



MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD DP PROJEKTIBÜROO POOLT AUGUST 2024 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR 17-23-G
2. JOONISTE RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

SAAREMAA VALLAVALITSUS

PETER LINKUS, KERTU SIIR

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
POKA KÜLA
HENRI JA KIVIRANNA
DETAILPLANEERING

STAAD.

LEHT

LEHTI

PLAN.

3

3

MKA legevasküba PT 2102005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotiki OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotiki@klotiki.ee / www.klotiki.ee



PÕHIJOOONIS

PLANEERITUD KRUNDIDE EHTISÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovitav katastrüksuse sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoone arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhiohooed/ abihooned	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Kiviranna	20074 m²	Maatulundus-maa Elamumaa	Üksikelamu maa EP Metsamaa MM Muu looduslik maa ML	Maatulundus-maa	400 m²	1/3	9,0 m/7,0 m	1. Krundil on avaliku kasutusega kallasarada. 2. Krundil asub veekaitsevõõnd. 3. Planeeritav krunt asub ranna ehituskeeluvõõndis ja ranna püügivõõndis. 4. Krundil asuvad elektrikapp ja 0,4 kV maakaabeliin ja nende kaitsevõõndid. 5. Krundile paikneb omapuhasti, imbisüsteem ja nende kujud.

Töö nr.
190524

PROJEKTUHT I. HIMMIST

PLANEERUJA P. HEIN

Kuupäev 03.12.2024

M 1:500

Planeerigu koostamise korraldaja:

Huvitatud isik:

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
POKA KÜLA
HENRI JA KIVIRANNA
DETAILPLANEERING

STAAD.

LEHT

LEHTI

PLAN.

3

3

MKA legevasküba PT 2102005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotiki OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotiki@klotiki.ee / www.klotiki.ee

